



PROPOSAL

PAKET KEMITRAAN

BEBEK & AYAM KAMPUNG HAJI WIRYO

Di susun oleh :

WARUNG HAJI WIRYO

Kepada :

CALON MITRA

SALAM PEMBUKA

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ ءَامَنُوا لَا تَأْكُلُوا أَمْوَالَكُمْ بَيْنَكُمْ بِالْبَاطِلِ إِلَّا أَنْ تَكُونَ تِجَارَةً عَنْ تَرَاضٍ مِّنْكُمْ وَلَا تَقْتُلُوا أَنْفُسَكُمْ إِنَّ اللَّهَ كَانَ بِكُمْ رَحِيمًا

Wahai orang-orang yang beriman! Janganlah kamu saling memakan harta sesamamu dengan jalan yang batil (tidak benar), kecuali dalam perdagangan yang berlaku atas dasar suka sama suka di antara kamu. Dan janganlah kamu membunuh dirimu. Sungguh, Allah Maha Penyayang kepadamu.

AN NISA 29

ASSALAMUALAIKUM, Salam sukses calon investor, kuliner akhir-akhir ini menjadi primadona investor dikarenakan kuliner adalah suatu bahan bisnis yang menyediakan kebutuhan utama dalam kehidupan dan memiliki potensi return yang menjanjikan yaitu 50-70% per tahun, selain itu setelah diberlakukannya kebijakan new normal setelah sekian lama menghadapi pandemic dan isolasi yang menyebabkan kebiasaan makan diluar menjadi sesuatu yang sangat menyenangkan untuk para calon konsumen.

Berdasarkan survey GoodStats, makanan tradisional menduduki peringkat teratas pilihan masyarakat untuk kategori kuliner. Setidaknya ini angin segar bagi kami untuk menawarkan kesempatan ini kepada calon investor untuk dapat bekerjasama mengoptimalkan pertumbuhan industri kuliner nusantara.



TENTANG KAMI

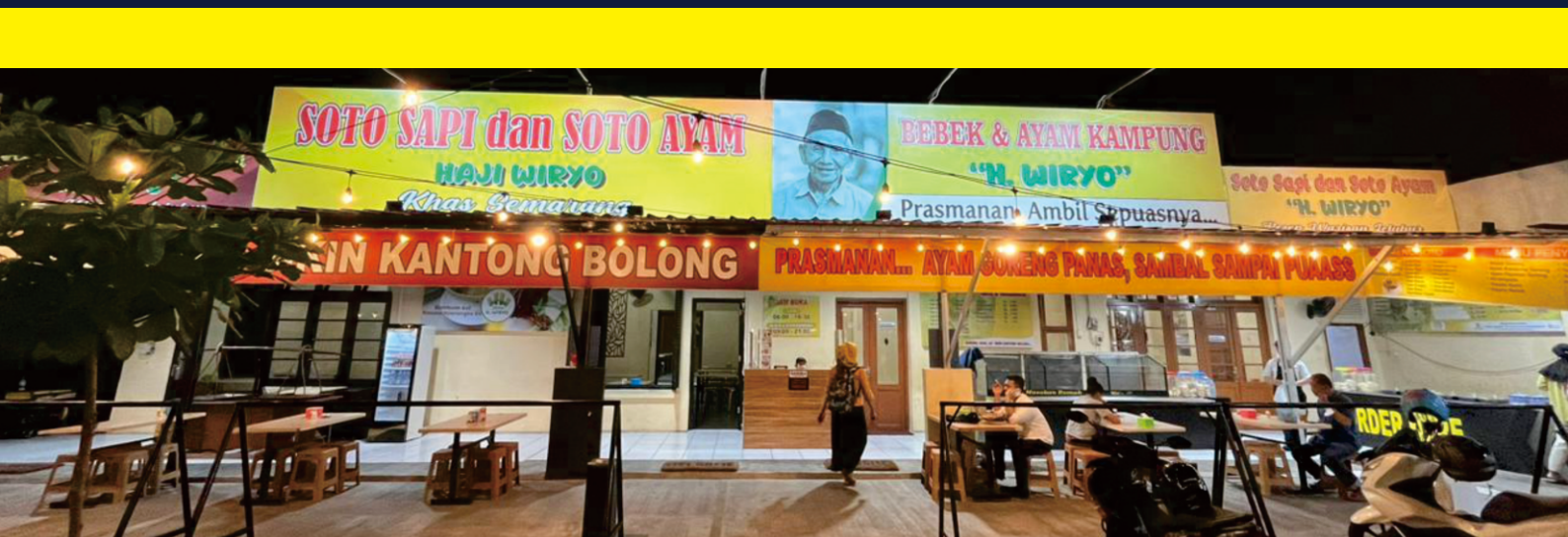
Warung Makan Haji Wiryo , adalah perusahaan yang bergerak pada industri kuliner yang menaungi BEBEK & AYAM KAMPUNG HAJI WIRYO yang berfokus kepada Pengoptimalan Pelayanan Rasa, Mutu dan kualitas.

Saat ini kami memiliki 2 cabang yang berlokasi di Kota Semarang dan Kabupaten Semarang.

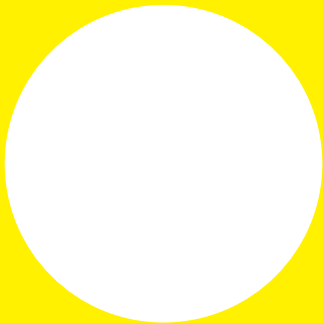
Seiring dengan pertumbuhan bisnis kuliner yang makin pesat mendorong kami untuk bermitra dengan calon investor mengembangkan cabang cabang baru di lokasi yang potesial.

Kami adalah bagian dari tim yang megelola marketing, produk, pengembangan, SDM secara professional, bertanggung jawab, loyal dan memiliki dedikasi tinggi untuk perusahaan.

Transparansi dan tumbuh Bersama adalah moto kami agar bisnis ini berjalan dengan baik dan kerjasama yang kita jalin berkelanjutan.



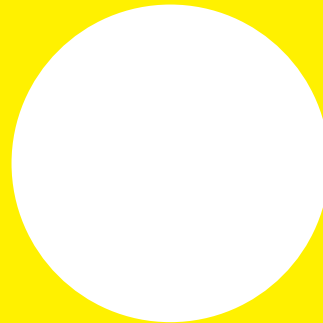
TIM KAMI



DIMAS

CEO

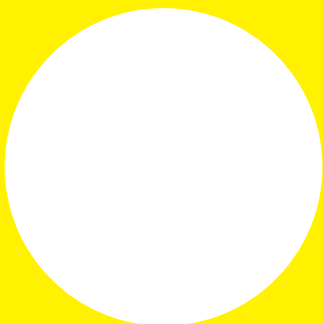
Pebisnis, Pemilik, Pengelola
dan Penanggung Jawab sekaligus pernah
menjadi profesional di
perusahaan nasional 10 tahun.



NANANG

CEO MARKETING

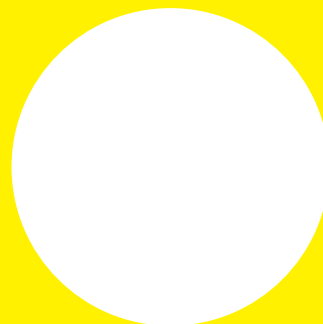
Pebisnis, Trainer dan Marketing.



YUNI

AKUNTASI

Admin dan Pembukuan.



SOKIP

INFRASTRUKTUR

Profesional di bidang
konstruksi dan gedung.

PRODUK

PAKET NASI BOX



PAKET I

25.000

- AYAM PEJANTAN 1/4 GORENG
- LALAPAN (3 MACAM)
- SAMBAL (2 MACAM)
- TAHU
- TEMPE
- NASI PUTIH

PAKET II

27.000

- AYAM PEJANTAN 1/4 GORENG
- LALAPAN (3 MACAM)
- SAMBAL (2 MACAM)
- TAHU
- TEMPE
- NASI PUTIH
- SAYUR ASEM



PRODUK



PRODUK

MENU DINE-IN



HAJI WIRYO

MAKANAN

- Bebek 1/4 Ekor Goreng Rp. 25.000
- Bebek 1/2 Ekor Goreng Rp. 32.000
- Bebek Bakar 1/4 Pedas/Manis Rp. 30.000
- Ayam Kampung Goreng Rp. 27.000
- Ayam Kampung Bakar Pedas/Manis Rp. 30.000
- Ayam Pejantan 1/4 Ekor Goreng Rp. 17.000
- Ayam Pejantan 1/2 Ekor Goreng Rp. 25.000
- Ati Ampela Goreng Rp. 10.000
- Kepala Bebek Goreng Rp. 5.000
- Kepala Ayam Goreng Rp. 3.000
- Sayur Asem Rp. 4.000
- Tahu Goreng (5 pcs) Rp. 6.000
- Tempe Goreng (5 Pcs) Rp. 6.000
- Terong Goreng Rp. 4.000
- Pete Goreng Rp. 10.000
- Nasi Putih Rp. 6.000
- Nasi Putih + Lalapan + Sambal (Bungkus) Rp. 6.000



HAJI WIRYO

MINUMAN

- Es Teh Manis Rp. 4.000
- Es Teh Tawar Rp. 3.000
- Teh Panas Manis Rp. 4.000
- Teh Panas Tawar Rp. 2.000
- Jeruk Es / Hangat Rp. 6.000
- Good Day Cappucino Rp. 6.000
- Kopi Hitam Rp. 5.000
- Air Es / Es Batu Rp. 2.000
- Le Mineral Rp. 5.000



Kelebihan produk kami adalah :

- Bahan baku selalu fresh dan di proses di dapur pusat dengan standart tinggi yang kami terapkan
- Setiap proses sudah melewati standart prosedur pangan, kualitas danjaminan halal
- Bahan baku sayur , lalapan dan sambal dari bahan baku yang fresh dan terjaga
- Kami memiliki tim management yang terstruktur dan SOP yang jelas serta kami memiliki tim recruitment dan trainer yang handal , untuk menghasilkan SDM yang mumpuni
- Kami memiliki tim maketing yang selalu aktif dan selalu update dalam berinovasi memberikan promo, untuk memberikan hasil penjualan yang baik
- Harga murah dengan kualitas mewah , karena kami ingin menyasar dan memberikan pengalaman yang akan selalu diingat dan dapat diterima di semua kalangan

SEGMENT PASAR



Segmen terbesar kami terdiri dari pekerja kantoran, pabrik, instansi, perumahan dan keluarga , ketika weekday karyawan setidaknya datang ke HAJI WIRYO Bersama rombongan dan saat WEEKEND segmen konsumen dari keluarga akan meningkat dikarenakan mereka hadir Bersama keluarga mereka , jadi dapat di pastikan segmen pasar kita bisa ramai baik weekend maupun weekday , selain segmen tersebut kami juga mempunyai segmen ketiga yaitu pelanggan yang melewati jalur outlet resto HAJI WIRYO terakhir adalah segmen By Order yang biasanya terdiri dari pesanan Nasi box , catering yang diusahakan oleh tim marketing kami untuk mengoptimalkan income penjualan.

SDM



Kami berkomitmen menyiapkan SDM yang terampil, cakap, jujur, berkualitas dan memiliki dedikasi tinggi terhadap perusahaan, hal itu kami lakukan melalui program rekrutmen yang ketat baik dari segi kemampuan public relations, maupun religion, serta kami memiliki trainer untuk memastikan bahwa SDM kami benar benar siap untuk mendukung kinerja outlet untuk lebih baik.

Management Outlet kami terdiri dari :

1. Kepala outlet
2. Kasir
3. Kitchen
4. Bar
5. Waiters

Dengan tanggung jawab kerja yang didukung oleh performa evaluation report sehingga memastikan SDM kami termonitor, terorganisir dan terdidik dengan baik.

CABANG



BEBEK & AYAM KAMPUNG **HAJI WIRYO** **Gurihnya Sampai Tulang**



- Jl. Fatmawati, Dusun Lopait, Tuntang Kab. Semarang



- Jl. Dr. Kariadi 92-94, Semarang

PROPOSAL KEMITRAAN

SISTEM KEMITRAAN

Kemitraan Autopilot, semua operasional oleh Pengelola

Perjanjian kerjasama selama 5 tahun disahkan oleh Notaris

Semua property milik investor setelah perjanjian selesai

Sistem kemitraan ini kami buat untuk menjaga kepercayaan investor secara jangka Panjang , hak dan kewajiban di sepakati Bersama sebelum akad investasi di hadapan notaris.

TOTAL INVESTASI

Total investasi meliputi Franchise Fee, Sewa, Bangunan

Bangunan di kerjakan Pengelola sesuai persetujuan Investor

Biaya belum termasuk survey dan akomodasi

Total investasi yang dikeluarkan investor adalah tempat , bangunan , peralatan , bahan baku awal , franchise fee dan SDM , sebelum ketahap persetujuan kami akan melakukan survey feesability study , tahap design dan perencanaan yang membutuhkan persetujuan bersama.

PROPOSAL KEMITRAAN



Potensi keuntungan bisnis dipengaruhi oleh banyak factor , kami berusaha untuk meminimalkan segala resiko dan mengoptimalkan segala peluang yang tersedia, namun adapun kendala di lapangan yang mempengaruhi operasional akan selalu kami sampaikan kepada para investor untuk kita dapat berbenah secepat mungkin dan kembali kepada goals kita secepat mungkin.



Kami akan memberikan laporan dengan format yang detail baik keuntungan , laba rugi , arus kas , neraca dan biaya biaya lain yang termasuk untuk memperlancar operasional outlet dan akan kami sepakati pada saat perjanjian kerjasama.

KRITERIA INVESTOR

1

Badan hukum maupun individu yang tidak memiliki permasalahan hukum

2

Warga Negara Indonesia , sehat jasmani maupun rohani

3

Memiliki visi yang sama untuk maju dan bermanfaat bagi sesama

4

Memiliki modal yang sesuai dengan anggaran dan memiliki kesehatan finansial

5

Mengerti dan paham tentang bisnis , bahwa bisnis bukan hanya soal keuntungan namun juga soal proses , suka , duka dan resiko

6

Tidak mengalihkan kepemilikan terhadap pihak lain saat masih berjalan

KETENTUAN LOKASI

Untuk mencapai target penjualan dan keuntungan yang diinginkan tentu saja lokasi dari outlet sangat mempengaruhi, maka dari itu kami dari tim management HAJI WIRYO mempunyai kriteria khusus untuk lokasi yang akan di gunakan untuk membuka cabang outlet adapun kriteria yang kami miliki adalah sebagai berikut :

01

Luas Minimal Bangunan 700 M2 , Dengan Rincian Akan Digunakan 40% Untuk Bangunan Utama dan 60% Untuk Lahan Parkir

02

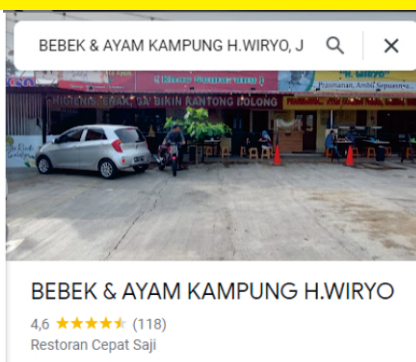
Lahan Ataupun Bangunan Yang Digunakan Milik Sendiri Atau Sewa Dan Bebas Dari Sengketa

03

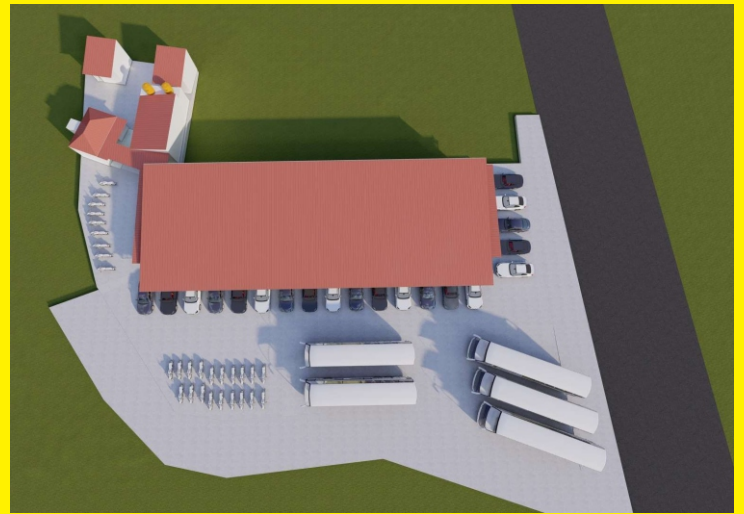
Tanah Atau Bangunan Bebas Dari Potensi Bencana

04

Lokasi Di Ruas Jalan Utama , 2 Jalur , Dengan Perhitungan Strategis Tempat Akan Dilakukan Oleh Pihak Pengelola Dengan Survey Bersama



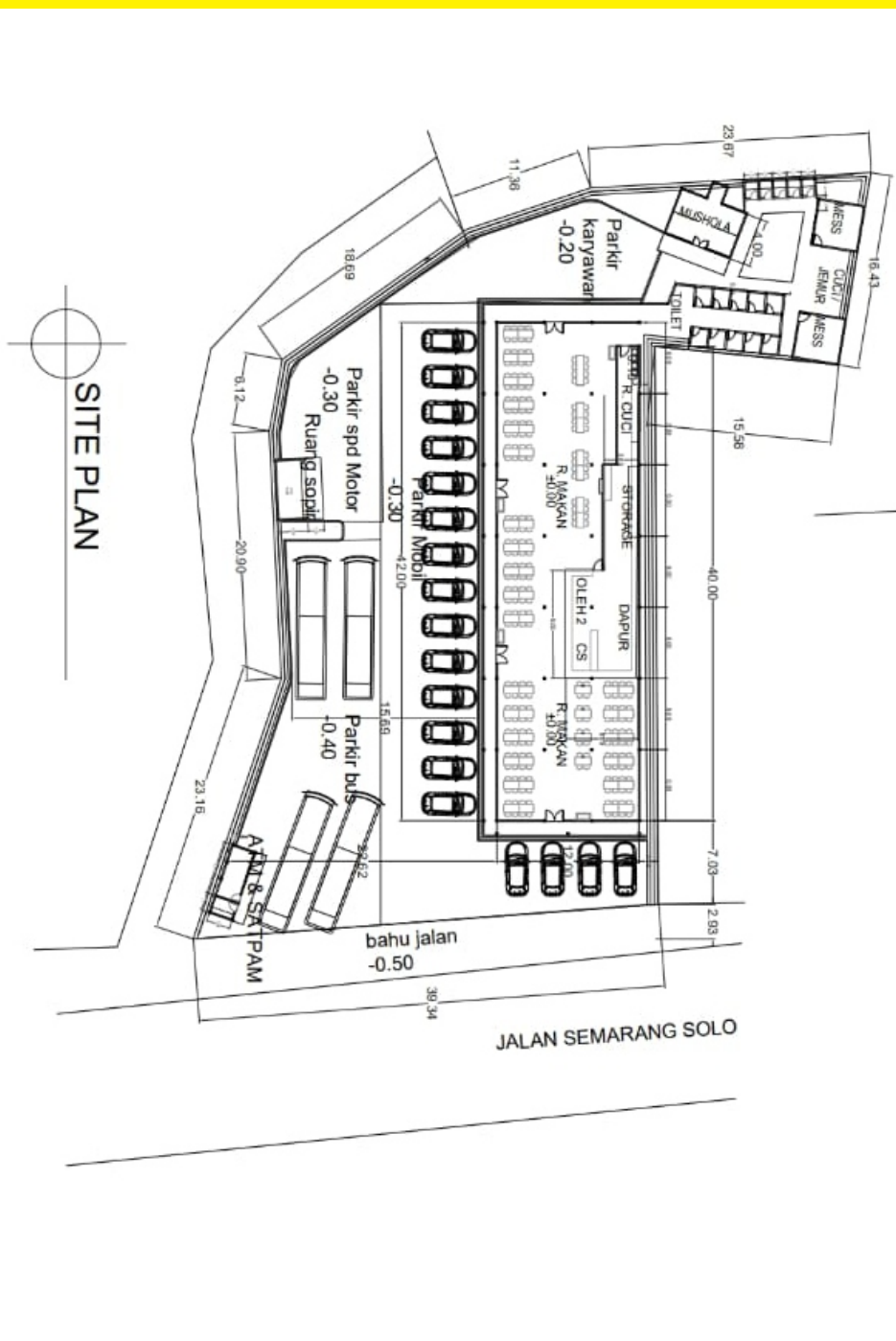
ILUSTRASI TAMPAK DEPAN



Tampilan tampak depan menyesuaikan design yang telah disepakati dan menggunakan banner WARUNG HAJI WIRYO.

Ruang semi terbuka untuk sirkulasi udara lebih baik dan menarik minat pelanggan untuk berkunjung.

ILUSTRASI LAYOUT



1. Lahan Parkir
2. Pos Parkir/ Satpam
3. Tempat Makan
4. Ruang Kasir
5. Wastafel
6. Khitchen Area
7. Ruang Office
8. Musholla
9. Toilet
10. Ruang Pompa
11. Ruang Cuci Piring
12. Ruang Masak
13. Gudang
14. Ruang Loker
15. Mess Karyawan

KOMPONEN INVESTASI



Sewa tanah dan bangunan minimal 5 tahun atau selama periode kontrak kerjasama

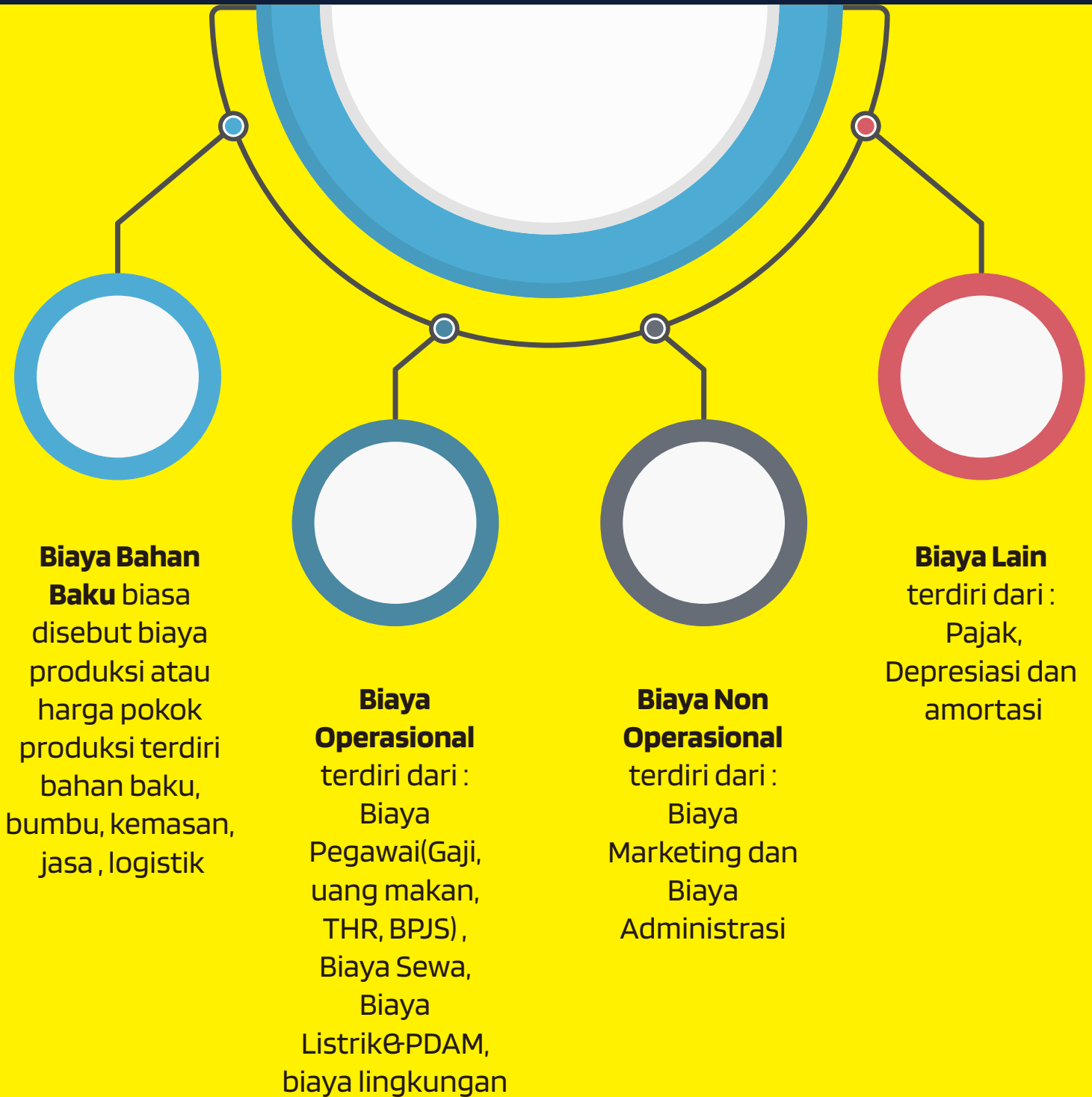
Pembangunan lahan baru atau renovasi existing building berikut mechanical engineering

Furnish untuk pendukung operasional seperti meja tamu, karyawan, nomor meja, dll.

Franchise fee untuk hak merk, branding, seragam, pelatihan karyawan, bahan baku awal, p.o.s system

Inventaris berupa peralatan dapur, masak, makanan, freezer, dan chiller untuk penyimpanan bahan baku

KOMPONEN BIAYA



ILUSTRASI INVESTASI-1

Lahan Kosong

BIAYA	QTY	PRICE	TOTAL
SEWA	1TAHUN	50.000.000	50.000.000
BANGUNAN & BANNER	300 M2	1.500.000	450.000.000
DAPUR & PERALATAN			100.000.000
MEJA & KURSI	40 SET	1.000.000	40.000.000
PARKIR	400 M2	500.000	200.000.000
FRANCHISE FEE	5 TAHUN		150.000.000
TOTAL			940.000.000

Proses pembangunan dari lahan kosong membutuhkan waktu antara 1-2 bulan dengan standar bangunan baja ringan, atap spandek pasir, lantai leramik putih sudah termasuk electrical.

Franchise fee adalah biaya kerjasama, bonusnya adalah biaya hak atas penggunaan merek, rekrutment, biaya training, seragam dan bahan baku awal.

ILUSTRASI INVESTASI-2

Gedung/rumah/ruko dengan lahan parkir luas

BIAYA	QTY	PRICE	TOTAL
SEWA	1TAHUN	100.000.000	100.000.000
BANGUNAN & BANNER	300 M2	1.000.000	300.000.000
DAPUR & PERALATAN			100.000.000
MEJA & KURSI	40 SET	1.000.000	40.000.000
FRANCHISE FEE	5 TAHUN		150.000.000
TOTAL			690.000.000

Proses pembangunan dari bangunan yang sudah tersedia adalah 1 bulan, dengan pengurangan biaya infrastruktur parkir yang sudah tersedia.

Biaya bangunan meliputi perbaikan, layout, electrical dan perbaikan instalasi dapur dan saluran air.

ILUSTRASI KEUNTUNGAN-1

Kinerja Optimis

BIAYA	PRICE	QTY	TOTAL
Pendapatan	700.000.000	10%	Omset Store, Online Store
HPP	448.000.000	64%	Biaya Bahan Baku
Biaya Operasional	84.000.000	12%	Pegawai, Sewa, Listrik, Air, Lingkungan
Biaya Non Operasional	14.000.000	2%	Marketing & Admin
Pajak & Depresiasi	14.000.000	2%	Perlatan & PB1
Nett Profit	140.000.000	20%	
Investor 70%	98.000.000		

Untuk mengejar keuntungan maksimal, value dan volume pelanggan, kami memberlakukan harga jual yang kompetitif sehingga di harapkan mendapatkan target penjualan optimis.

Semakin tinggi omset maka potensi margin keuntungan semakin besar , begitupun dengan semakin banyaknya volume kedatangan konsumen , kami berharap value HAJI WIRYO semakin baik.

ILUSTRASI KEUNTUNGAN-2

Kinerja Moderat

BIAYA	PRICE	QTY	TOTAL
Pendapatan	400.000.000	100%	Omset Store, Online Store
HPP	272.000.000	65%	Biaya Bahan Baku
Biaya Operasional	56.000.000	14%	Pegawai, Sewa, Listrik, Air, Lingkungan
Biaya Non Operasional	8.000.000	2%	Marketing & Admin
Pajak & Depresiasi	8.000.000	2%	Perlatan & PB1
Nett Profit	56.000.000	17%	690.000.000
Investor 70%	39.200.000		

Kinerja Moderat penjualan berada dikisaran 300-400 Juta, Biaya operasional yang cenderung tetap adalah biaya listrik, air, dan sewa, sehingga presentase beban terhadap pendapatan semakin meningkat.

ILUSTRASI KEUNTUNGAN-3

Kinerja Pesimis

BIAYA	PRICE	QTY	TOTAL
Pendapatan	200.000.000	100%	Omset Store, Online Store
HPP	132.000.000	66%	Biaya Bahan Baku
Biaya Operasional	30.000.000	15%	Pegawai, Sewa, Listrik, Air, Lingkungan
Biaya Non Operasional	4.000.000	2%	Marketing & Admin
Pajak & Depresiasi	4.000.000	2%	Perlatan & PB1
Nett Profit	30.000.000	15%	690.000.000
Investor 70%	21.000.000		

Kinerja Pesimis adalah sebuah hasil yang tentunya sangat kita hindari, walaupun demikian tidak dapat dipungkiri bahwa dalam suatu bisnis aka nada kondisi dimana hasil tidak sesuai dengan apa yang kita harapkan. Adapun hasil kerja pesimis di H.WIRYO terjadi ketika omset hanya mencapai 200Jt, kami mengusahakan aadanya bagi hasil sejumlah 21jt. Kondisi ini bias terjadi karena banyak factor , namun tim kami akan mengusahakan untuk memperbaiki factor yang mempengaruhi hasil kinerja ini dengan riset, crosscheck, tindakan dan follup perkembangan outlet kearah yang lebih baik

ILUSTRASI BREAK EVENT

Kinerja	Modal	Profit Investor	BEP
Optimis	690.000.000	98.000.000	7 bln
Moderate	690.000.000	39.200.000	18 bln
Pesimis	690.000.000	21.000.000	32 bln

Dengan gambaran titik balik modal (BEP) diharapkan bisnis BEBEK & AYAM KAMPUNNG HAJI WIRYO memberikan alternatif bisnis dengan prospek yang menjanjikan dengan tingkat pengembalian modal antara 7-32 bulan sesuai dengan kinerja operasional cabang.

TIMELINE



Akad Survey adalah kesepakatan yang di buat oleh pihak HAJI WIRYO dengan investor untuk menyepakati biaya survey lokasi & akomodasi termasuk booking fee sebesar 10.000.000

Survey lokasi adalah tahap feasibility study , yang apabila terjadi kesepakatan dari kedua belah pihak maka proses akan kita lanjutkan ketahap berikutnya , namun apabila salah satu pihak merasa tidak sesuai dan tidak dapat melanjutkan kerjasama tersebut maka fee akan kami kembalikan 100%

Akad kerjasama adalah persetujuan kerjasama berikut total investasi dan kesepakatan desain dan waktu pembangunan. pembayaran dibagi menjadi 2 termin (50% di awal, dan 50% sisa di saat progress 50%) .

Pembangunan adalah proses renovasi dan pembangunan outlet antara 1-2 bulan dengan progress dilaporkan ke mitra investor dan rekanan investor.

KEBIJAKAN DISCLAIMER

- Semua Investasi memiliki resiko, setiap penjelasan dan pemaparan proposal akan kami jelaskan sedetail mungkin dengan resiko yang akan dihadapi, Pengelola tidak bisa menjamin 100% semua investasi selalu untung.
- Semua investor jika sudah menandatangani perjanjian dan akad kerjasama kami anggap sudah membaca dan menyetujui dari seluruh biaya investasi yang dikeluarkan termasuk resiko jika terjadi omset yang tidak diharapkan.
- Resiko bisnis dapat terjadi diluar kuasa pengelola misal bencana alam, kebakaran, kerusakan, ekonomi lesu. segala kondisi yang menyebabkan penjualan sepi akibat kejadian tersebut sudah menjadi resiko bisnis.
- Apabila omset tidak sesuai yang diharapkan, pengelola memberikan kesempatan kepada investor untuk mencari lahan baru dengan biaya investasi dibebankan ke investor tanpa dikenakan franchise fee.
- Semua ilustrasi yang ditampilkan proposal ini bersifat gambaran dan perkiraan berdasarkan pengalaman outlet sebelumnya, bukan jaminan investasi dan laba real yang didapatkan di masa mendatang.

Ali bin Abi Thalib ra.

jika Allah mengabulkan do'aku maka aku
bahagia, tapi jika Allah tidak mengabulkan
do'aku maka aku lebih bahagia.

karena yang pertama adalah pilihanku,
sedang yang kedua adalah pilihan Allah.

**Thank
you**

HUBUNGI KAMI

Marketing : Nanang S.T. (0812-2532-2215)

Alamat Kantor : Jl. Dr. Kariadi 92-94, Semarang

Cabang : Jl. Fatmawati, Dusun Lopait, Tuntang
Kab. Semarang

